

Dnr 2023 KS0170

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt  
Tel. 072-1793212  
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Förslag till marköverlåtelse

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förslaget.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått en förfrågan från Stora Enso AB gällande marköverlåtelse av delar av deras fastigheter i centrala Hyltebruk. Stora Enso AB ser över sina fastigheter och vill skapa lämplig överensstämmelse mellan markägande och markreglerande bestämmelser i detaljplanerna. Det är delar av Västra Hylte 1:212 i anslutning till rondellen vid Forum i Hyltebruk som Stora Enso vill överlåta till kommunen i samband med en pågående förrättning. Fastighetsregleringen skulle då helt bekostas av Stora Enso AB.

Del av fastighet Västra Hylte 1:212 är planlagt som allmän platsmark PARK och HUVUDGATA i detaljplan Hy 596. Del av fastighet Västra Hylte 1:212 är planlagt som PARK i detaljplan Hy 599. Vid en överlåtelse skulle dessa delar av fastigheten Västra Hylte 1:212 överföras till fastigheten Västra Hylte 1:133, som är en fastighet som sträcker sig över stora delar av Hyltebruks gator och allmänna platser.

I dagsläget är det redan kommunen som sköter gräsklippning på platserna. Vid en överlåtelse får kommunen större möjlighet att påverka platsernas utformning och dylikt.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse  
Karta

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Katarina Paulsson  
Samhällsbyggnadschef

Amanda Bengtsson Backman  
Planarkitekt